

inZICHT

magazine boordevol tips & ideeën

In dit nummer:

■ *Vastgoed schenken*

■ *Apps en verzekeringen*

■ *Hogere boetes*

Inhoud

- 04 | Wapen u tegen cybercriminaliteit
- 05 | Samenwonen en eigendom
- 06 | De rechtsplegingsvergoeding
- 06 | Hoe vastgoed schenken
- 07 | Was uw reis OK?
- 08 | Apps en verzekeringen
- 08 | Hulp bij uw verbouwing
- 09 | Opgelet voor hogere boetes
- 10 | Parels van streekbieren

»» UW MENING IS BELANGRIJK

Hebt u vragen of opmerkingen bij één van de artikels in deze 'Inzicht'? Of had u graag een specifiek onderwerp aan bod zien komen in een volgende uitgave? Laat het ons weten; mail naar info@aquilae.be.

Aquilae sponsort :



Aquilae wordt gesteund door:



Wij beogen steeds de hoogste graad van betrouwbaarheid in onze teksten. Wij kunnen echter niet aansprakelijk gesteld worden voor de inhoud ervan. Gezien de complexiteit van sommige onderwerpen behouden wij ons bovendien het recht voor om deze summier of algemeen te behandelen. Wij raden u aan om concrete situaties persoonlijk voor te leggen.

© Artikels scannen, digitaal opslaan, meermaals kopiëren of commercieel gebruiken is alleen toegestaan na voorafgaandelijk akkoord van de uitgever.

EDITO

De meest recente statistieken geven het duidelijk aan: hoewel het reisbudget van de Belg in 2017 iets kleiner werd dan in het vorige jaar, vertrokken er toch meer landgenoten op vakantie nl. 6 op 10. Voor de meesten (45%) was dat slechts kort: één week, 35% wilde er twee weken tussenuit.

Interessant zijn zeker de criteria, die aangegeven werden een rol te spelen bij de keuze van de vakantiebestemming. Voor 55% van de reislustigen was het budget het belangrijkste gegeven, daarna (48%) het veiligheidsrisico en klassiek, het klimaat (44%).

Uit deze gegevens komt alvast één vaststelling naar voor: waar de aanslagen van vorig jaar de daling in het aantal reizigers verklaarde, geeft dit jaar amper de helft dit criterium nog aan als bepalend voor de keuze van de reis.

En aan onheil was er bepaald geen gebrek in de zomer van 2017: ook aardverschuivingen, aardbevingen en bosbranden haalden regelmatig de koppen van de kranten. Is er dan sprake van een zekere gewenning aan al dat onheil?

Het is een feit dat de wereld na de aanslagen in Parijs in de Franse nationale vlag kleurde, maar al een stuk minder na de terreur in Brussel en Zaventem. En nu recent, na Barcelona? Toegegeven, de tol aan menselijk leed was hier veel beperkter, de oorspronkelijke intenties van de daders waren dat echter niet. Mogelijk zit er dan toch een grens op ons vermogen tot empathisch aanvoelen. Volgens psychologen en sociologen moeten we ons hierover blijkbaar niet schuldig voelen, maar moeten we wel opletten dat we de empathie niet volledig uit het oog verliezen. En bovenal het gezond verstand niet op nul zetten: het blijft de beste verzekering in tijden van tegenspoed en rampen.

Uw Aquilaemakelaar

Cybercrime: neem uw voorzorgen

Het internet heeft een nieuwe soort vrijheid gecreëerd waardoor we jarenlang dachten vrij en zonder enige beperking te kunnen communiceren met de hele wereld. Het internet en de digitalisering spelen een cruciale rol in de bedrijfswereld, de bank - en financiële wereld, de gezondheidszorg. Zelfs de overheid kan niet langer functioneren zonder internet. Ook wij maken steeds meer gebruik van smartphones, tablets, laptops, pc's.

Vandaag moeten we echter vaststellen dat deze vrijheid kan misbruikt worden. Waren de pogingen aanvankelijk nog beperkt in omvang en erg lokaal, stilaan gaat het om wereldwijde, goed georganiseerde cybercrime.

Allerlei vormen van misbruik komen voor: identiteitsfraude, misbruik van betalingsmiddelen, weggapen van bestanden met informatie, ... Hiertegen voorzorgen nemen, is niet alleen van belang voor bedrijven, maar ook voor privépersonen. Een aantal tips komt hier wellicht van pas:

- overtuig de huisgenoten van de bedreigingen en wijs hen op de mogelijke (financiële) gevolgen van onorthodox omspringen met paswoorden en updates. Bekijk elk nieuw bericht, link, bijlage, enz. steeds met gezonde argwaan. Wees behoedzaam met onbekende afzenders, berichten met taalfouten, oproepen die zogenaamd dringend zijn.
- zorg voor een goede virusscanner op uw systeem. Opteer voor een betalende versie want deze is accurater. Scan dagelijks uw bestanden. Stel updates van programma's niet uit, want vaak bevatten zij aangepaste verdedigingsmiddelen tegen nieuwe bedreigingen.
- maak systematisch een back-up van uw belangrijke gegevens en informatie, niet alleen via online opslagsystemen, maar ook op losse dragers. Maak duidelijke afspraken over tijdstip en bestanden waar iedere gebruiker zich aan dient te houden. De kopie bewaart u op een veilige plek en, belangrijk, losgekoppeld van elk netwerk.
- besteed voldoende aandacht aan pas- en wachtwoorden. Maak ze voldoende lang met cijfers, letters en symbolen. Pas op met vanzelfsprekende combinaties: die zijn gemakkelijk te achterhalen. Maak ook een onderscheid in uw accounts: wachtwoorden van bankaccounts of sites met persoonlijke gegevens wisselt men best regelmatig. Andere wachtwoorden kunnen wat langer behouden blijven.

Verzekeraars proberen intussen antwoorden te formuleren op deze problematiek, aanvankelijk met waarborgen voor de bedrijfswereld, maar nu ook voor particulieren. Er zijn formules in geval van misbruik van betalingsmiddelen, geschillen bij online aankopen, schade door identiteitsfraude, zelfs schending van uw e-reputatie via sociale media. Uw makelaar zal u hierover graag meer informatie bezorgen.



Samen een woning aankopen

Partners, die samen een woning aankopen, engageren zich op lange termijn. De looptijd van het woonkrediet en de hoge aankoopkosten maken dat dit een beslissing met veel impact is. Stel dat beide partners elk voor de helft eigenaar zijn van een woning, wat gebeurt er in geval van overlijden met de helft van de overleden partner? Wat wettelijk geregeld is, hangt af van het feit of het koppel gehuwd, of wettelijk of feitelijk samenwonend is.

Gehuwd

Indien er niets geregeld is, krijgt de langstlevende het vruchtgebruik van het deel van de overleden partner. Van de andere helft blijft de langstlevende gewoon de volledige eigenaar. Het vruchtgebruik houdt in dat u alle rechten heeft m.b.t. het genot en de inkomsten uit de woning. Hierdoor is de gezinswoning wettelijk beschermd en kan de langstlevende niet uit de woning worden gezet door de kinderen of andere mede-eigenaars. Het deel dat de overblijvende partner erft van de gezinswoning is vrijgesteld van successierechten. De kinderen die de naakte eigendom (= eigendom zonder het vruchtgebruik) erven, betalen hierop wel successierechten.

Wettelijk samenwonenden

Net als voor gehuwden zal het vruchtgebruik overgaan naar de langstlevende partner en dient deze hierop geen successierechten te betalen. Het grote verschil met gehuwden is dat dit geen gewaarborgd erfrecht is. Dit betekent dat bij testament een andere regeling kan worden voorzien zonder dat de overblijvende partner dit weet. Bovendien kan op elk ogenblik één van de partners eenzijdig een beëindiging van de wettelijke samenleving indienen bij de burgerlijke stand, waardoor een feitelijke samenwoning ontstaat.

Feitelijk samenwonenden

Feitelijk samenwonenden erven niet automatisch van elkaar! U kunt dus via een testament elkaar begunstigen. In Vlaanderen geniet u ook van de vrijstelling van successierechten op de gezinswoning indien er sprake is van drie jaar ononderbroken samenwoning vóór het overlijden en er een gemeenschappelijke huishouding werd gevoerd. Een nadeel van een testament is dat dit steeds rekening worden gehouden met het deel waarop de zgn. reservataire erfgenamen recht hebben. Dit kan u vermijden door een beding van aanwas (ook tontinebeding) in te lassen in de aankoopakte. Dit brengt wel met zich mee dat bij het overlijden registratierechten moeten worden betaald. Deze kunnen mogelijk hoger zijn dan de successierechten n.a.v. het testament. Het is dus belangrijk om dit alles vooraf met de notaris goed door te spreken.



De rechtsplegingsvergoeding

Hoewel het principe sinds 2008 werd ingevoerd, is het misschien minder bekend. Het gaat hier, in een gerechtelijk geschil, om een forfaitaire vergoeding van de kosten en erelonen van de advocaat voor de partij die in het gelijk werd gesteld.

Bij een procedure voor de rechtbank heeft de winnende partij het recht om (een deel van) de kosten en erelonen van haar advocaat te laten vergoeden door de andere, verliezende partij.

Dit bedrag is forfaitair bij wet vastgelegd en is afhankelijk van het bedrag van de vordering en de aard van de rechtbank, waarvoor het geschil wordt gevoerd. Lopen de eigen kosten van verdediging hoger op dan het toegekende bedrag, dan kan men het verschil niet terugvragen.

Blijven de kosten van de advocaat onder dit bedrag, dan is het saldo voor de winnende partij een extraatje.

Voor deze vergoeding voorziet de wet volgens de waarde van de vordering steeds een minimum- en een maximumbedrag. Het is de rechter die het uiteindelijke bedrag in zijn vonnis zal toekennen. Hij kan daarbij rekening houden met o.m. de complexiteit van de zaak, de financiële draagkracht van de partij die in het ongelijk wordt gesteld of in voorkomend geval, de bestaande contractuele vergoedingen voor de winnende partij.



Vastgoed schenken? Adders vermijden!

Vlaanderen maakte in 2015 vastgoed schenken in rechte lijn of tussen partners goedkoper (3% op de eerste 150 000 euro, daarboven 9%, vervolgens 18 en 27%).

Vaak - en al zeker aan de kinderen - wordt deze schenking gedaan met voorbehoud van vruchtgebruik. U kan dan levenslang het pand blijven bewonen of verhuren. Want slechts na overlijden verwerven zij het pand in volle eigendom, zonder dat zij successierechten dienen te betalen.

Een fiscaal vriendelijke constructie, die echter wel wat mogelijke addertjes kan verbergen, bvb.:

- bij schenking met voorbehoud van vruchtgebruik wordt de schenkbelasting toch berekend op de waarde van de volle eigendom, niet op de blote eigendom,
- een verkoop na schenking is pas mogelijk als iedereen (blote eigenaars en vruchtgebruikers) daarmee instemt,
- bij verkoop krijgt iedereen zijn of haar deel, maar naarmate de vruchtgebruikers ouder worden, daalt hun deel gezien zij statistisch dichter bij de gemiddelde leeftijd van overlijden komen,
- voor de blote eigenaars kan de woonbonus in het gedrang komen indien zij reeds leenden of gaan lenen voor hun eigen gezinswoning.

Conclusie: wanneer u overweegt vastgoed te schenken met behoud van vruchtgebruik, overlegt u best vooraf met een specialist terzake.

Uit het (vakantie)leven gegrepen

Mijnheer en mevrouw W. vertrekken in mei met de wagen voor een midweek op wandelvakantie naar Rheinland-Pfalz in Duitsland. Door een onvoorzichtigheid komt mijnheer W. tijdens één van die wandelingen ernstig ten val en wordt hij naar een privékliniek gebracht. Na een MRI-scan blijkt dat de voorste kruisband van de rechterknie is gescheurd.

In de privékliniek stelt de behandelende arts een operatieve behandeling voor, met een voorste kruisbandreconstructie. Het echtpaar ziet het echter niet zitten om dat onmiddellijk en daar ter plaatse te laten doen.

De echtgenote consulteert dan de arts van de bijstandscentrale voor bijkomend advies. Deze neemt contact met de behandelende arts ter plaatse en raadt hen aan om deze operatie in eerste instantie niet te laten doen. Er wordt afgesproken om een repatriëring per ziekenwagen te organiseren en de patiënt naar een ziekenhuis van hun keuze in België te laten overbrengen, wat de volgende dag al gebeurt.

Mevrouw W. neemt de wagen om huiswaarts te keren en rijdt voor de ziekenwagen uit. Net over de grens valt zij echter in panne. De ziekenwagen stopt eveneens en één van de hulpverleners stapt uit en zegt dat hij in een vroeger leven nog automecanicien was. De hulpverlener-mecanicien bekijkt de motor en geeft de diagnose door aan de bijstandsdienst, alvorens de sleepdienst ter plaatse komt. De auto wordt ter plaatse hersteld en de reis naar huis kan worden verdergezet.

Later, op de spoedafdeling van het Belgische ziekenhuis, wordt mijnheer W. opnieuw onderzocht. Er wordt vastgesteld dat een operatie niet nodig is en dat deze ook geen toegevoegde waarde zou hebben gehad. Opgelucht en met een stevig steunverband rond het rechterbeen mag de onfortuinlijke wandelaar naar huis worden gebracht om zijn revalidatie op te starten met de behandeling van de fysiotherapeut.





Een nuttige hulp om beter te leren rijden

Het is een feit dat vooral jongeren de meest gretige afnemers zijn van alles wat digitaal is. En laat het nu juist deze leeftijdscategorie zijn, die de slechtste statistieken kan voorleggen in één welbepaald domein: dit van de verkeersongevallen. Zo bleken zij in 2016 betrokken te zijn in 21% van de ongevallen, waar zij nochtans maar 9% van de Belgische bevolking vertegenwoordigen.

Daarom lanceerde het Belgisch Instituut voor Verkeersveiligheid (BIVV), in samenwerking met enkele spelers uit de private sector, een online platform en een informaticatoepassing (app) om een veilig en verantwoord rijgedrag te bevorderen.

'Smart Drivers' werd ontwikkeld voor iedereen die op het punt staat om het theoretische of praktische rijexamen af te leggen. Maar het biedt zonder twijfel een meer dan goede hulp aan jonge bestuurders die meer rijervaring willen opdoen of aan de bereidwillige begeleiders: hun ouders.

De toepassing registreert alle bewegingen en acties achter het stuur en evalueert nadien het rijgedrag voor elk afgelegd traject. Goede bestuurders krijgen bovenop een badge of een prijs uitgereikt, die door de private partners ter beschikking wordt gesteld.

Beginnende of jonge bestuurders: afspraak dus op www.smartdrivers.be!

(Ver)bouwen: meehelpen mag (niet) altijd

Bij bouw of renovatie zijn helpende handen steeds welkom, zeker als men zelf de handen uit de mouwen wil steken. Maar kan dit allemaal zo maar? Het antwoord hierop is misschien typisch Belgisch.

De sociale inspectie hanteert als principe dat iemand gratis mag helpen op voorwaarde dat er geen werknemer-werkgeverrelatie is. Dit houdt in dat het werk volledig gratis wordt geleverd en er geen sprake is van specifieke werken. In de praktijk laat de inspectie de hulp van familieleden toe tot de tweede graad (ouders, broers, zusters). Dit wordt uitgebreid tot de vierde graad (neven en nichten), maar dan alleen voor sociale woningen. Maar over dit laatste wordt niet moeilijk gedaan: alle familie tot in de vierde graad mag helpen.

Alle anderen, dus ook vrienden die gratis werken, worden als zwartwerkers beschouwd. Boetes kunnen worden opgelegd zowel aan de bouwheer als aan de helpers en zijn afhankelijk van de omvang van de werken of nog de aanwezigheid van de bouwheer op de werf. Zijn er uitkeringsgerechtigden (werkloos, ziek, pensioen) betrokken, dan kunnen zelfs bijkomende boetes worden opgelegd.

Voor de BTW mag u kosteloze hulp krijgen van om het even wie. Indien elke helper een verklaring ondertekent dat zijn hulp gratis is, zal daarmee rekening worden gehouden bij berekening van het BTW-bedrag op uw woning. De controledienst zal wel nagaan of alles inderdaad gratis is gebeurd.

EEN VERWITTIGDE BESTUURDER IS EEN VOORZICHTIGER BESTUURDER!

Al in 2015 heeft de wetgever de reglementering op de herhaling of recidive van verkeersovertredingen op 3 punten ernstig verzwaaard, nl. op het vlak van de zgn. kruisbestuiving met diverse overtredingen, de duur van de herhalingstermijn en de verplichte bestraffing.

Kruisbestuiving

Vóór de aanpassing van de wet kon er slechts sprake zijn van een wettelijke herhaling voor feiten die gekoppeld werden aan dezelfde overtreding, bijv.:

- een herhaling van overdreven snelheid op een veroordeling voor overdreven snelheid
- een herhaling van alcoholintoxicatie op een veroordeling wegens alcoholintoxicatie.

Nu is dus ook vervolging mogelijk in het kader van een wettelijke herhaling in geval van feiten die niet meer gekoppeld zijn aan dezelfde overtreding. Er is met andere woorden sprake van een kruisbestuiving met andere overtredingen.

Het betreft o.a. de volgende, zware overtredingen:

- ernstige snelheidsovertredingen, die altijd tot rijverbod leiden
- rijden zonder rijbewijs
- vluchtmisdrijf
- zware alcoholintoxicatie
- dronenschap
- drugs in het verkeer.

Duur van de herhalingstermijn van 1 naar 3 jaar

Vóór de aanpassing kon er slechts sprake zijn van een herhaling wanneer (dezelfde) feiten werden gepleegd binnen een periode van 1 jaar.

Nu is er ook sprake van wettelijke herhaling wanneer de feiten onder kruisbestuiving (dus niet altijd dezelfde feiten) opnieuw plaats vinden binnen een periode van 3 jaar.

Invoering van verplichte bestraffingen

Vóór de wijziging van de wet had de politierechter meer mogelijkheden om de straf geval per geval te beoordelen.

In geval van herhaling is de rechter nu verplicht om bepaalde straffen op te leggen, zoals het verval van het recht tot sturen gedurende 3 maanden en het slagen voor vier examens of vier proeven.



België, streekbierenland

Vroeger had elk dorp minstens één brouwerij. Vandaag is dat niet anders: geen dorp zonder artisanale brouwerij. Honderden streekbieren, met vaak zeer originele merknamen. Vele zijn door de echte bierliefhebbers goed gekend, andere leven een eerder grijs bestaan, hoewel ze meer dan de moeite waard zijn om te proeven. Onze geheel eigenzinnige selectie:

Maneblusser Wit bier

Maneblusser Wit is een fris fruitig tarwebier dat werd gekruid met koriander en citrusvruchten. De lichtblonde troebele kleur doet denken aan zomerse graanvelden. Een ideale dorstlesser!
Brouwerij: Het Anker
Alcoholpercentage: 5,4%

Jurist

Een artisaanaal gebrouwen blonde tripel. Tijdens het hele proces gebruiken de brouwers uitsluitend kwaliteitsvolle materialen en heerlijke kruiden. Het bier wordt ongefilterd en ongepasteuriseerd gebotteld.
Brouwerij: Better Beer Brewers
Alcoholpercentage: 7,9%

Rupeliaan

Een bier uit de Rupelstreek; is een amberkleurig, "Tripel Hop" degustatiebier, gebrouwen met karamelmouten die voor de kleur en voor een volle, ronde smaak zorgen.
Brouwerij: De Klem
Alcoholpercentage: 8,5%

Kotmadam

Natuurlijk een Leuvens bier. Het is een blond bier met zes procent alcohol, is goed te drinken en uitermate dorstlessend.
Brouwerij: Broeder Jacob
Alcoholpercentage: 6%

Hérétique

Een zwaar, donker en kruidig bier. Vooral veel kruiden: steranijs, kardemon, komijn en een beetje Red Hot Chili Peppers.
Brouwerij: De Feniks
Alcoholpercentage: 9,50%

Meer info over het aanbod van streekbieren in Belgenland?

Neem even rustig de tijd en surf naar www.beer-brothers.be of www.belgianbeerroutes.com.



»»» Het Aquilaenetwerk

De contactgegevens van onze kantoren-leden vindt u op www.aquila.be



Meer informatie ?

U kan terecht op onze website **www.zkvanhoof.be** voor meer informatie, specifieke documenten en interessante links.

Zakenkantoor Vanhoof
Bergstraat 56
1910 Berg

† 016 65 60 61

f 016 65 74 94

info@zkvanhoof.be

www.zkvanhoof.be



Onze openingsuren

	VOORMIDDAG	NAMIDDAG
maandag	9.00 -12.00 u	• 14.00 -16.00 u
dinsdag	op afspraak	• 14.00 -18.00 u
woensdag	9.00 -12.00 u	• gesloten
donderdag	9.00 -12.00 u	• 14.00 -16.00 u
vrijdag	op afspraak	• 14.00 -18.00 u